

HUSORDEN

AFDELING 197-0, KLOSTERPARKVEJ

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE



Vedtaget på afdelingsmødet den 29. september 2021.



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 197-0, Klosterparkvej



Indhold

Affald	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet	4
Badebassin	4
Bilvask.....	5
Campingvogne	5
Depotrum	5
Fodring af fugle	5
Forbedringer og forandringer.....	6
Forsikring	6
Fyrværkeri	6
Garage	6
Grill og bålfad	7
Grønne arealer	7
Haver	7
Husdyr.....	7
Husholdningsmaskiner	8
Julelys	8
Leg og boldspil	8
Maskiner.....	9
Musik.....	9
Parkering.....	9
Rygning	10
Skadedyr	10
Skader på glas og kummer/vandskade	10
Støj.....	10
Trampoliner	11
Udluftning	11

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at bioaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Større ting som møbler og lign. skal du selv bortskaffe.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få vejledning vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avis, papir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.



Badebassin

Du må gerne opsætte et mindre badebassin til børn. Det må dog max indeholde 500 liter.



Bilvask

Skal du vaske bil, skal det foregå på nærmeste tankstation.

Det er IKKE tilladt at vaske bil på p-pladsen, da der ikke er olieudskiller i brønden.



Campingvogne

Campingvogne må parkeres i max 24 timer på gaden for klargøring og af- og pålæsning.



Depotrum

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et skur, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter.



Fodring af fugle og vilde katte

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.

Vilde katte må ikke fordres.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet eller i haverne.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Garage

Har man garage, må man ikke parkere på parkeringspladsen mellem kl. 16.00 og kl. 08.00.



Grill og bålfad

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Du må også gerne anvende bålfad. Det skal dog stå på fliser.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Det er tilladt at holde ét husdyr. pr. husstand, hund eller kat. Det er tilladt at have små husdyr, for eksempel fugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.

Der må ikke holdes hunde, der er forbudte ifølge hundeloven.

Hunde skal holdes i meget kort snor (1 meter) på stier.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur, emhætte, køleskab og vaskemaskine til rådighed og sørger for at vedligeholde det.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret. Det er varmemesteren der afgør, om ovennævnte husholdningsmaskiner skal repareres eller udskiftes, hvis det ikke fungerer.

Ønsker du at installere tørretumbler eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen. Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.



Julelys

Det er ikke tilladt at opsættende blinkende lys eller lyskæder i forbindelse juledekoration.



Leg og boldspil

Afdelingen har legeplads.

Boldspil henvises til de grønne arealer, og der må ikke spilles bold op ad murene.



Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00. Lørdag og søndag dog kun mellem kl. 10.00 og 13.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere og må ikke ske for åbne vinduer.

Informér dine naboer hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Ved til- og fraflytning er det tilladt at køre til boligens indgang med et køretøj der ikke vejer mere end 3500 kg.

Parkering på de gule felter er ikke tilladt.

Se særligt afsnit om campingvogne.

Al parkering skal følge gældende regler i såvel færdselslovens bekendtgørelser som Kalundborg Kommunes fastlagte retningsregler.



Rygning

Der må ikke ryges i fælleshuset.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.



Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trampoliner

Der må ikke opstilles trampoliner i haverne.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du drage omsorg for daglig udluftning. Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt.

Tør ikke tøj indendørs.

